

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Нежилое здание, расположенное по адресу:
г. Москва, пос. Марушкинское, [REDACTED]
[REDACTED]



ООО «РЕКРО» ИНН/КПП: 7725329155/772501001

Тел. +7 (495) 908-98-00; E-mail: info@rekro.ru

115162, г. Москва, ул. Шухова, д.17, к.2

1. Общие положения	4
1.1 Наименование и адрес объекта.....	4
1.2 Сведения о застройщике/техническом заказчике	4
1.3 Сведения о разработчике СТУ	4
1.4 Сведения о размещении объекта.....	5
1.5 Основания для разработки СТУ	5
1.6 Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:	5
1.7 Область применения СТУ	5
1.8 Краткое описание объекта	5
1.9 Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов	6
1.10 Термины и определения.....	7
2. Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Обеспечение деятельности пожарных подразделений.....	7
3. Требования пожарной безопасности к наружному пожаротушению.....	8
4. Требования пожарной безопасности к конструктивным решениям.....	8
5. Требования пожарной безопасности к объемно-планировочным решениям	9
6. Требования пожарной безопасности к путям эвакуации людей	10
7. Требования к инженерным системам противопожарной защиты	10
7.1 Общие положения.....	10
7.2 Требования пожарной безопасности к установкам автоматической пожарной сигнализации.....	10
7.3 Требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.....	11
7.4 Требования пожарной безопасности к системам вентиляции	11
7.5 Требования пожарной безопасности к электроустановкам	11
7.6 Требования пожарной безопасности к внутреннем противопожарному водопроводу.	11
8. Требования к организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Наименование и адрес объекта

«Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, пос.

1.2 Сведения о застройщике/техническом заказчике

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	
Юридический адрес	
ИНН/КПП	
Телефон	
Электронный адрес	
Генеральный директор	

1.3 Сведения о разработчике СТУ

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «РЕКРО» (ООО «РЕКРО»)
Юридический, фактический адрес	115162, город Москва, ул. Шухова, д. 17 к. 2
ИНН/КПП	7725329155/772501001
Телефон	+7 (495) 908-98-00
Электронный адрес	info@rekro.ru
Генеральный директор	Сильванович Андрей Алексеевич

1.4 Сведения о размещении объекта

1.4.1. Кадастровый номер земельного участка – [REDACTED]

1.4.2. ГПЗУ - № РФ-[REDACTED] от 04.08.2023 г.

1.5 Основания для разработки СТУ

Специальные технические условия (далее - СТУ) разработаны на основании требований:

ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

1.6 Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

зданию класса функциональной пожарной опасности Ф4.3 с участками наружных стен в местах их примыкания к перекрытиям (междуэтажными поясами) высотой менее 1,2 м.

1.7 Область применения СТУ

СТУ отражают специфику обеспечения пожарной безопасности и содержат комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, [REDACTED]» (далее по тексту - Объект).

1.8 Краткое описание объекта

Объемно-планировочные решения предусматривают реконструкцию 2-х этажного здания.

Здание Г-образной конфигурации в плане, с размерами в осях 1-10 - 54,0 м. и в осях А-Е - 33,4 м. Высота объекта – 9,78 м. Высота здания (пожарно-техническая) в соответствии с СП 1.13130.2020 не более 7 м.

На первом этаже предусматриваются: переговорная, кабинеты, мастерские, комната ожидания, комната акустики, комната метрологов, кладовые, администратор, серверная, КУИ, помещение упаковки, санузлы.

На втором этаже проектируются: переговорные, администрация, мастерские,

помещения тестирования, кабинеты, секретарь, помещение персонала, санузлы, венткамера.

Этажность – 2.

Количество этажей – 2.

Общая площадь здания – 2 020,7 м².

Строительный объем здания – 10 598,26 м³.

Объект предусмотрен II степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности Объекта С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4.3.

Конструктивная схема здания - внутренний металлический каркас.

Фундаменты - ленточные монолитные ж/б.

Стены - выполнены из пеноблоков толщиной 300-580 мм.

Перегородки - выполнены из пазогребневых блоков толщиной 80 мм.

Колонны каркаса - представлены металлическими колоннами из прокатных двутавров и труб.

Крыша - скатная, утепленная.

Водосток - наружный, организованный.

1.9 Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов

При проектировании и строительстве Объекта должны учитываться, кроме требований СТУ, также требования в области пожарной безопасности других документов, в том числе:

Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее № 123-ФЗ).

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

СП 9.13130.2009 «Огнетушители. Требования к эксплуатации».

СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

1.10 Термины и определения

Термины и определения, использованные в СТУ, приняты в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, указанными в п. 1.9 СТУ.

2. Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Обеспечение деятельности пожарных подразделений

2.1 Проходы, проезды, подъезды, а также противопожарные расстояния между зданиями и строениями на проектируемом Объекте должны быть приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СТУ.

3. Требования пожарной безопасности к наружному пожаротушению

3.1 Наружное противопожарное водоснабжение следует предусматривать на основании положений ст. 62, ст. 68 № 123-ФЗ, требований СП 8.13130.2020 и других действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

4. Требования пожарной безопасности к конструктивным решениям

4.1 Требования к конструктивным решениям, не указанные в СТУ, следует предусматривать с учетом требований №123-ФЗ, СП 2.13130.2020 и других действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

4.2 Проектирование двухэтажного здания класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, пожарно-технической высотой – не более 7 метров, класса конструктивной пожарной опасности С0 предусмотреть II степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4 000 м².

4.3 Устройство участков наружных стен в местах их примыкания к перекрытиям (междуэтажным поясам) высотой менее 1,2 м они должны быть выполнены одним из следующих конструктивных решений или их комбинацией:

устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости не менее Е 45, класса пожарной опасности К0, высотой не менее 600 мм, совместно с устройством остекления с пределом огнестойкости не менее Е 30. Глухой участок наружных стен совместно с указанным остеклением должен быть высотой не менее 1200 мм;

устройство междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям следует предусмотреть в уровне междуэтажных перекрытий горизонтальных глухих выступов (выступов стен, балконов, перекрытий и т.д.) из негорючих материалов в сочетании с междуэтажными поясами. Сумма размеров горизонтальной проекции выступа в вертикальной проекции междуэтажного пояса должна быть не менее 1,2 м;

4.4 Допускается выполнять участки междуэтажных поясов частично или полностью светопрозрачными, в том числе в составе оконных конструкций, при условии выполнения их в пределах установленной высоты (1,2 м) глухими (неоткрывающимися) с пределом огнестойкости не менее EIW 45.

5. Требования пожарной безопасности к объемно-планировочным решениям

5.1 Требования к объемно планировочным решениям, не указанные в СТУ, следует предусматривать с учетом требований №123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и других действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

5.2 Устройство расстояния по горизонтали между дверными (оконными) проемами в лестничной клетке и дверными (оконными) проемами помещений в наружной стене здания (менее 1,2 м), а также на расстоянии менее 4 м от дверных (оконных) проемов помещений в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее 135°, предусмотреть противопожарное заполнение дверных (оконных) проемов помещений в наружной стене здания или в лестничной клетке противопожарными дверями или окнами 2-го типа. Расстояние между проемами в наружных стенах подземной и надземной частями общих лестничных клеток не нормируется. Расстояние от наружных проемов лестничных клеток, заполненных окнами (дверями) с ненормируемым пределом огнестойкости и проемами в наружной стене здания помещений, в которых отсутствует горючая нагрузка или горючая нагрузка ограничена – вестибюли, лифтовые холлы, коридоры, рекреации, холлы, пожаробезопасные зоны, санузлы, помещения категории В4 или Д – не нормируется.

5.3 Устройство простенков в наружной стене шириной менее 0,8 м в местах примыкания нормируемых по огнестойкости внутренних стен и перегородок и менее 1,0 м в местах примыкания противопожарных стен 2-го типа и перегородок 1-го типа, кроме мест примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее 135°, предусмотреть устройство глухих участков наружных стен (простенков) с пределом огнестойкости не менее Е 30, шириной не менее ширины указанных внутренних стен и перегородок, класса пожарной опасности К0, в сочетании с глухими участками светопрозрачных конструкций (заполнениями проемов) с пределом огнестойкости не менее Е (EI) 30. Суммарная ширина участка наружной стены с нормируемым пределом огнестойкости с указанными светопрозрачными конструкциями (заполнениями проемов) должна быть не менее 0,8 м в местах примыкания нормируемых по огнестойкости внутренних стен и перегородок и не менее 1,0 м в местах примыкания противопожарных стен 2-го типа и перегородок 1-го типа.

6. Требования пожарной безопасности к путям эвакуации людей

6.1 Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара, обеспечению деятельности пожарных подразделений следует принимать в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 1.13130.2020, других действующих нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ.

6.2 Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, изложенных в настоящих СТУ, безопасная эвакуация людей из здания, должна быть подтверждена расчетным путем по определению величин индивидуального пожарного риска, в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС РФ от 14.11.2022 № 1140.

7. Требования к инженерным системам противопожарной защиты

7.1 Общие положения

7.1.1 Для обеспечения пожарной безопасности людей и снижения ущерба от возможных пожаров проектируемый Объект должен быть оборудован комплексом систем противопожарной защиты (СПЗ) в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности и СТУ, а именно:
системой автоматической пожарной сигнализации;
системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
приточно-вытяжной противодымной вентиляцией;
аварийным (эвакуационным) освещением.

7.2 Требования пожарной безопасности к установкам автоматической пожарной сигнализации

7.2.1 СПС должна быть предусмотрена в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 484.1311500.2020 и СТУ.

7.2.2 На Объекте должна быть предусмотрена система СПС адресного типа с подачей светового и звукового сигналов о возникновении пожара на прибор приемно-контрольный пожарный, устанавливаемый в помещении дежурного персонала.

7.3 Требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

7.3.1 Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре следует предусматривать в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 3.13130.2009 и СТУ.

7.3.2 На Объекте следует предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа.

7.4 Требования пожарной безопасности к системам вентиляции

7.4.1 Системы отопления, вентиляции и кондиционирования, а также противодымной вентиляции следует предусматривать в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 7.13130.2013 и СТУ.

7.5 Требования пожарной безопасности к электроустановкам

7.5.1 Пожарную безопасность электрооборудования и электрических сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 6.13130.2021, других действующих нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ.

7.6 Требования пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водопроводу.

7.6.1 Внутренний противопожарный водопровод следует предусматривать в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 10.13130.2020, других действующих нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ.

7.6.2 При количестве этажей менее 6-ти, внутренний противопожарный водопровод допускается не предусматривать.

8. Требования к организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

8.1 В период строительных работ и в период эксплуатации помещения должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 43, 60 № 123-ФЗ и СП 9.13130.2009.